

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности**

г. \_\_\_\_\_

**Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

1.1. Заказчик – потребитель тепловой энергии, подключенный к системе теплоснабжения, но не потребляющий тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети.

1.2. Исполнитель – теплоснабжающая организация, обеспечивающая поддержание резервной тепловой мощности в отношении Объекта Заказчика.

1.3. Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Объекта Заказчика, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

1.4. Объект Заказчика (Объект) - подключенное к системе теплоснабжения здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства (его часть), в отношении которого предусматривается возможность возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказать услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для Объекта Заказчика (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Резервирование тепловой мощности осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Объект Заказчика: \_\_\_\_\_;
- адрес Объекта: \_\_\_\_\_;
- размер тепловой нагрузки, в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности: \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе по видам потребления:

Производственные нужды \_\_\_\_\_ Гкал\ч

Отопление \_\_\_\_\_ Гкал\ч

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал\ч

Вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал\ч

2.3. Срок оказания услуг с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ включительно. В случае, если до окончания срока оказания услуг Заказчик не осуществит отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети или не возобновит потребление тепловой энергии по договору теплоснабжения, срок оказания услуг автоматически продляется на следующий календарный год.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. В течение срока оказания услуг по настоящему Договору обеспечить резервирование мощности источников тепловой энергии и тепловых сетей в согласованном объеме, в том числе путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями и (или) путем поддержания работы оборудования и тепловых сетей Исполнителя в состоянии, позволяющем обеспечить подачу тепловой энергии в пределах тепловой нагрузки, обеспеченной резервируемой тепловой мощностью.

3.1.2. Предоставлять Заказчику счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг (или универсальные передаточные документы (далее по тексту - УПД)) и акты сверки расчетов (задолженности), оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять в установленном порядке контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Заказчика, а также проверку Объекта Заказчика на предмет выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, устранить имеющиеся недостатки в работе оборудования.

3.3.2. Обеспечить наличие коммерческих (допущенных в эксплуатацию) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, в целях фиксации отсутствия потребления.

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя (при наличии служебного удостоверения) к оборудованию, участвующему в резервировании и узлам учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Совместно с представителями Исполнителя участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта Заказчика, обеспечить сохранность установленных пломб.

3.3.5. В случае расторжения настоящего Договора обеспечить самостоятельное отсоединение своих теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения Исполнителя.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления об отказе от исполнения договора, подписанного уполномоченным лицом.

3.4.2. При возникновении необходимости подать в адрес Исполнителя письменную заявку о возобновлении подачи тепловой энергии, теплоносителя, в которой указываются планируемая дата начала и объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя в пределах объемов резервируемой тепловой мощности.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

#### **4.1. Вариант 1 для социально-значимых потребителей – по тарифу:**

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию и устанавливается исполнительным органом власти \_\_\_\_\_ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов. Цена договора определяется как произведение величины резервируемой мощности, установленной платы за

услуги по поддержанию резервной тепловой мощности и количества месяцев действия договора (Приложение 1).

В случае изменения платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности изменения в договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новой платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности. Информация об изменении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности доводится до Заказчика Исполнителем, в том числе через средства массовой информации.

*Вариант 2 по соглашению сторон:*

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается соглашением Сторон настоящего Договора, исходя из расчета затрат на поддержание резервной тепловой мощности в год (Приложение 1). Указанная плата подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (ИПЦ) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ Министерства экономического развития РФ, применяемый на дату изменения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности индексируется с даты, установленной федеральным органом власти, для изменения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения.

Исполнитель направляет Заказчику уведомление об изменении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности (далее - Уведомление) не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты начала действия указанной платы. Измененная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности применяется к отношениям Сторон с даты, указанной в Уведомлении.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.3. Исполнитель в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Заказчику счет-фактуру, а также оформленный в двух экземплярах акт об оказании услуг по форме, согласованной в Приложении 2 к настоящему Договору (или УПД).

4.4. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.3 договора, рассмотреть, подписать представленный акт об оказании услуг (или УПД) и вернуть его в адрес Исполнителя. Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Исполнителя надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт об оказании услуг (или УПД) и не представит мотивированных возражений на него, считается, что оказанные услуги приняты без возражений и акт об оказании услуг (или УПД) подписан Заказчиком.

4.5. Оплата услуг Исполнителя по резервированию тепловой мощности производится Заказчиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Заказчик возмещает Исполнителю и (или) третьим лицам убытки, понесенные в связи с потреблением Заказчиком тепловой энергии в отсутствие договора теплоснабжения, а также в связи с расторжением настоящего Договора по вине Заказчика.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений; военных действий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения

(заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае расторжения настоящего Договора, при отсутствии потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектом Заказчика по договору теплоснабжения.

6.1.1. Исполнитель, при отказе Заказчика осуществить отсоединение своих теплопотребляющих установок, вправе осуществить такое отсоединение самостоятельно или совместно с теплосетевой организацией с отнесением на Заказчика соответствующих расходов.

6.1.2. Подключение тепловых сетей Заказчика (в случае необходимости возобновления теплоснабжения) осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством для подключения к системам теплоснабжения.

6.2. В случае изменения адреса, названия и (или) банковских реквизитов у одной из Сторон настоящего Договора, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неполучения Стороной извещения об изменении адреса, названия, банковских реквизитов, указанные в договоре сведения считаются правильными.

6.3. В случае возобновления Заказчиком потребления тепловой энергии по договору теплоснабжения действие настоящего Договора временно приостанавливается на период теплопотребления. Факты отключения и включения тепловой энергии фиксируются двухсторонними актами с участием уполномоченных представителей.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ . Настоящий Договор применяется к отношениям Сторон, возникшим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ .

7.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявления о прекращении Договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения Сторонами или одной из Сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями Договора.

7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

7.4. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с принятыми нормативными актами Стороны обязуются внести изменения в договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.5. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению суде \_\_\_\_\_.

7.6. Место исполнения настоящего Договора – г. \_\_\_\_\_

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

8.1. Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

Приложение 1 - «Расчет расходов на поддержание резервной тепловой мощности»;

Приложение 2 - «Акт об оказании услуги (форма)».

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**

**Заказчик**

ПАО «ТГК-2»

Юридический адрес: 150040, г. Ярославль,  
ул. Пятницкая, д. 6

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /