



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ №2

Публичное акционерное общество  
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"

## ПРИКАЗ

"22" 04 2022

№ 104

г. Ярославль

Об определении сметной стоимости  
и расчётах за выполненные работы,  
услуги


В связи с актуализацией нормативных документов в области ценообразования и сметного нормирования

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги, далее - Положение (Приложение).
2. Директорам по направлениям деятельности, техническим директорам ТЭЦ, директорам тепловых сетей ознакомить подчиненный персонал с Положением и обеспечить его исполнение.
3. Считать утратившим силу приказ от 09.03.2022г. № 70 «Об определении сметной стоимости».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на технического директора Васильева О. Ю.

Генеральный директор

А. А. Симановский

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 1 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

Приложение  
к приказу от 11.04 2022


**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**по определению сметной стоимости**  
**и проведению расчетов**  
**за выполненные работы, услуги**

РАЗРАБОТАЛ:

Начальник сметного отдела


Т. В. Вострова

Ярославль 2022

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 2 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

## Оглавление:

1. Введение и общие сведения.....	3
2. Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы.....	3
3. Разработка сметной документации на строительство, техническое перевооружение и реконструкцию .....	6
4. Разработка сметной документации на ремонты энергетического оборудования, зданий и сооружений.....	9
5. Разработка смет на пусконаладочные работы.....	11
6. Разработка калькуляций.....	12
7. Разработка смет и калькуляций на работы по техническому диагностированию и услуги по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций.....	13
8. Нумерация смет.....	13
9. Округление итогов в сметных расчетах.....	14
10. Учет материальных ресурсов в сметной документации .....	14
11. Командировочные расходы.....	15
12. Дополнительные требования к договору подряда, порядок финансовых расчетов за выполненные работы по договору подряда .....	16
13. Заключительные положения .....	18

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 3 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО «ТГК-2»	

## 1. Введение и общие сведения

1.1. Настоящее Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО «ТГК-2» (далее - Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года в редакции 2020 года.

1.2. В Положении учтены требования нормативных правовых методических документов по состоянию на **1 марта 2022. г.**

1.3. Положение предназначено для определения стоимости проектно-изыскательских работ, строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных, пусконаладочных работ, оказания услуг производственного характера.

1.4. Основной задачей настоящего Положения является организация единого для Общества порядка применения сметных нормативов, разработки, согласования, утверждения смет и контроля исполнения сметной дисциплины.

1.5. Положение имеет в своем составе общие методические указания по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. В Положении отражены основные принципы по применению элементных сметных норм и расценок, а также лимитированных и прочих работ и затрат.

1.6. Указания, приведенные в Положении, распространяются на все структурные подразделения ПАО «ТГК-2», включая дочерние зависимые Общества (ДЗО).


1.7. Действующая в Обществе система ценообразования и сметного нормирования включает в себя государственные сметные нормативы (ГСН) и отраслевые сметные нормативы, действующие в электроэнергетике (ОСН).

1.8. В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих сметных норм, разрабатываются калькуляции.

1.9. При составлении сметной документации необходимо учитывать требования действующей «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 421/пр от 04.08.2020г. (далее Методика определения стоимости строительства), «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом от 04.09.2019 № 519/пр (далее по тексту-Методические рекомендации), «Методических указаний по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» СО 34.20.607-2005, ведомственными нормативами.

1.10. Сметная документация на строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы, работы по ремонту энергетического оборудования разрабатывается с помощью программного комплекса «Гранд-Смета».


1.11. Настоящее Положение может быть в установленном порядке изменено и дополнено в связи с изменением действующих нормативно-правовых и методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования, а также государственных и отраслевых документов. При вводе уполномоченными органами государственной власти в действие новых нормативных правовых и методических документов в сфере ценообразования, следует пользоваться вновь введенными требованиями до внесения в Положение соответствующих изменений.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 4 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

## 2.Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы.

Таблица 1

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Техническое задание на разработку проектно-сметной документации (задание на проектирование)	<p><b>Базисно-индексный</b> (к расценкам справочников базовых цен на проектные или изыскательские работы применяются соответствующие индексы изменения сметной стоимости, ежеквартально публикуемые Министерством строительства и ЖКХ РФ). В случае, когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя более, чем в 2 раза, базовая цена определяется по калькуляции либо рассчитывается по формуле <math>C_{\text{баз}} = [a + b \times (0,4 \times X_{\text{min}} + 0,6 \times 0,5 X_{\text{min}})] \times K_{\text{пониж.}}</math>, где: <math>C_{\text{баз}}</math>- базовая цена проектных работ; <math>a, b</math> – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя; <math>X_{\text{min}}</math> – минимальный показатель, приведенный в таблице; <math>K_{\text{пониж.}}</math>- понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (<math>K_{\text{пониж.}} = X_{\text{зад.}} / (0,5 \times X_{\text{min}})</math>). Если значение понижающего коэффициента менее 0,1, то минимальное значение понижающего коэффициента принимается в размере 0,1.</p>	<p>1. Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве. 2. Справочники базовых цен на изыскательские работы.</p>	<p>Все необходимые начисления и порядок применения сборников производятся в соответствии с «Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», введенных в действие Приказом Минрегионразвития РФ №620 от 29.12.2009г. с учетом письма Минстроя РФ от 27 июня 2017 г. N 28417-ОГ/09 и письма Минрегиона РФ от 10 октября 2011 г. N 27640-ДШ/08, п.13,14 Методики определения сметной стоимости №421/пр от 4.08.2020г. «Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства» введенным в действие 1.04.2004 Письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.</p>

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 5 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

2.1. Задание на проектирование должно включать в себя основные технико-экономические характеристики объекта, в зависимости от которых определяется базовая цена проектных и изыскательских работ в «Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства» (общая стоимость строительства, натуральные показатели (мощность, протяженность, площадь и т.д.), трудоемкость работ, оцениваемая по основным факторам и выраженная в баллах для АСУ ТП и т.д.).

2.2. В задании на проектирование объектов капитального строительства следует указывать на необходимость разработки в полном объеме разделов 6, 11, 5 и 9 проектной документации в соответствии с пунктами 23, 28-31, 38, 42 (проект организации строительства, смета на строительство) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (ред. 21.12.2020).

2.3. При проектировании АСУ ТП в качестве исходных данных необходимо указывать трудоемкость работ, выраженную в баллах и необходимые коэффициенты, влияющие на трудоемкость работ в соответствии с СБЦ на разработку технической документации на АСУ ТП.

2.4. В случае невозможности определения стоимости проектно-изыскательских работ по существующим сборникам, также в случае невозможности определения общей стоимости реконструкции или модернизации отдельного энергетического оборудования, для определения стоимости закупки допускается определение стоимости методом анализа рынка по трем представленным КП, либо определение стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.


2.5. Необходимость проведения авторского надзора находится в компетенции Заказчика и должна устанавливаться в задании на проектирование, с учетом требований законодательства (п. 3 ст. 8 Закона РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 11.06.2021 N 170-ФЗ)).

Смета на проектные (изыскательские работы) должна быть составлена по форме приложения 8 и приложения 9.


### 3. Разработка сметной документации на строительство, техническое перевооружение и реконструкцию

Таблица 2

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Проектная документация. ПОС, ППР. Чертежи, схемы. Спецификации	<b>1. Базисно-индексный</b> (к расценкам в базеФЕР, ТЕР, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, применяются индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат, разрабатываемые	<b>ФЕР ТЕР</b> (в случае: -отсутствия, разрабатываемых Минстроем и ЖКХ РФ индексов по статьям затрат;	<b>Накладные расходы и сметная прибыль</b> определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и


	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 6 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

оборудования. Пояснительные записки к проектным материалам. В исключительных случаях ведомости объемов работ.	<p>Министерством строительства и ЖКХ РФ или территориальными органами по ценообразованию. В случае их отсутствия возможно применение ежеквартально публикуемых индексов к СМР, разработанных Министерством строительства и ЖКХ РФ).</p> <p>Для учета инфляционных процессов на период строительства возможно использование прогнозных индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития РФ. Приведение в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения элементов затрат на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа, при этом для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, - индекс на оплату труда.</p> <p><b>2. На основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или</b></p>	).	<p>ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее - ФРСН), Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр) и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (от 11.12.2020 № 774/пр)</p> <p><b>Заготовительно-складские расходы</b> могут приниматься в размере до 1,2% от стоимости (сметной стоимости) оборудования; 2% от стоимости строительных, сантехнических и электротехнических материалов, бетонов, растворов; 0,75% - для металлоконструкций.</p> <p><b>Затраты на транспортировку</b></p>
--	--	----	--

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 7 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

	<p>запроектированных объектов-аналогов (для объектов реконструкции и нового строительства) в случае отсутствия разработанного и утвержденного проекта.</p>		<p>оборудования не должны превышать 3%.</p> <p><b>Транспортные затраты на материалы</b> не должны превышать 5%. В случае превышения процента, транспортные затраты подтверждаются расчетом.</p> <p><b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</b> может начисляться в размере не более 2% для административно-бытовых зданий и не более 3% - для объектов производственного назначения</p> <p><b>Зимние удорожания</b> Для объектов, строительство которых предусматривается осуществить только в летний период, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время <b>не применяются</b>.</p> <p>Подрядчик получает лимит дополнительных затрат в зимнее время:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— при строительстве, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих производственных объектов (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) - по соответствующим нормам Приложения 1,4 по видам объектов кап.строительства от сметной стоимости строительно-монтажных работ, исчисленной в соответствии с проектом;</li> </ul> <p><b>Затраты на временные здания и сооружения</b> должны рассчитываться в соответствии с Методикой определения затрат на</p>
--	--	--	--



	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 8 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

			строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстрой и ЖКХ РФ от 19.06.2020 № 332/пр), или на основе данных проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.
--	--	--	--

**3.1.** В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

**3.2.** Локальный сметный расчет (смета) должен иметь разделы:


- по строительным работам - земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;
- по специальным строительным работам - фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;
- по внутренним санитарно-техническим работам - водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;
- по установке оборудования - приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

**3.3.** Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, учитываются в сметной документации дополнительно.

**3.4.** В случае, когда сметы проектировщика превышают стоимость коммерческого предложения подрядной организации, при полном соответствии физических объемов проектной спецификации, проектная смета корректируется введением понижающего коэффициента до предложения подрядчика.

Смета на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы должна быть составлена по формам в соответствии с Приложениями 2,3,4 Методики определения сметной стоимости №421/пр от 4.08.2020г4.


**3.5** В исключительных случаях, при обосновании необходимости со стороны профильной службы, проведении мониторинга рынка и предоставлении не менее трех КП, для определения начальной максимальной стоимости затрат, допускается применение повышающего коэффициента.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 9 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

#### 4. Разработка сметной документации на ремонты энергетического оборудования, тепловых сетей, зданий и сооружений

Таблица 3

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
<p>Годовой план ремонта и составление ведомости объема работ капитального, среднего, текущего ремонтов оборудования;</p> <p>Годовой план ремонта и составление ведомости объема работ капитального, среднего, текущего ремонтов вспомогательного и общестанционного оборудования;</p> <p>Годовой план ремонта и составление ведомости объема работ капитального и текущего ремонтов зданий и сооружений;</p> <p>Годовой график ремонта и составление ведомости объема работ или проекта ремонта оборудования тепловой сети.</p> <p>Типовые и сверхтиповые объемы работ, графики технического обслуживания, ремонтов оборудования, зданий и сооружений, дефектные ведомости, предписания инспектирующих органов, ведомости объемов работ</p>	<p><b>Базисно-индексный.</b></p> <p>Для пересчёта в текущий уровень цен к «Базовым ценам...» применяются <b>поправочные индексы</b>, не превышающие предельные, утверждаемые отдельным приказом по ПАО «ТГК-2» на планируемый период.</p>	<p>«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», введенные 1 января 2004г. с учётом их постоянного совершенствования (части 1-22), с учетом разъяснений ОАО «ЦКБ Энергоремонт» по вопросам применения сборников БЦ за 2004-2018 годы.</p>	<p>При использовании «Базовых цен...» в соответствии с «Методическими указаниями по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» (СО 34.20.607-2005).</p> <p>При использовании ФЕР (ТЕР) либо ФЕРр (ТЕРр) начисление <b>накладных расходов, сметной прибыли, ТЗР</b> производится в соответствии с Таблицей 2 настоящего Положения.</p> <p><b>Зимние удорожания</b> При определении сметной стоимости: 1. капитального ремонта линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) <b>в зимний период</b> начисляются по соответствующим нормам Приложения 1,4 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» (№325/пр от 25.05.2021с применением к ним коэффициента 0,8 п.20 Методики...;</p>

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 10 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
			2. при капитальном ремонте объектов капитального строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры (в целом и отдельных строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций зданий и сооружений), благоустройства городских и сельских поселений - по соответствующим нормам Приложения 2,4 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» (№325/пр от 25.05.2021) (п.21 Методики..)

4.1. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, учитываются в сметной документации дополнительно.

4.2. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ПАО «ТГК-2» не предусмотрено и в сметную стоимость работ данные затраты не включаются.


4.3. Сметная документация составляется на работы, выполняемые как подрядным, так и хозяйственным способом.

4.4. На внеплановые аварийные ремонты составляются дополнительные сметы или калькуляции.

4.5. При изменении ведомости объема работ производится уточнение сметной стоимости ремонта оборудования, зданий и сооружений.

4.6. Для составления сметной документации в ведомостях объемов работ необходимо указывать:

- процент доплаты за вредные условия труда, действующий в структурном подразделении, к тем позициям, по которым вредные условия присутствуют, на основе результатов аттестации рабочих мест;
- расстояние горизонтальной и вертикальной транспортировки от складов Заказчика до ремонтной площадки на основе схемы грузопотоков в главном корпусе и по территории электростанции и имеющихся в наличии грузоподъемных механизмов;
- транспортную схему доставки привозных и местных материалов;
- карьеры грунта, расстояние доставки недостающего грунта от карьеров до площадки строительства;
- расстояние отвозки непригодного для строительства грунта;
- место вывоза мусора и расстояние для перевозки строительного мусора и непригодных материалов, полученных от разборки конструкций;
- условия производства работ;
- тип, марку и технические характеристики оборудования.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 11 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	


Ведомость объемов работ должна быть составлена по форме *приложения № 5*.

Смета на работы по ремонту энергетического оборудования должна быть составлена по форме *приложения №7*.

## 5. Разработка смет на пусконаладочные работы

Таблица 4

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
<p>Рабочий проект, принципиальные схемы, спецификации на оборудование и проекты производства работ, разрабатываемые в составе проектной документации;</p> <p>Программы проведения пусконаладочных работ и графики, выполняемые пусконаладочными организациями;</p> <p>Руководящие технические материалы, техническая документация предприятий-изготовителей оборудования;</p> <p>нормы и правила по производству и приемке работ;</p> <p>Нормативные документы сметно-нормативной базы 2001 года в актуальной редакции.</p> <p>Для составления смет по автоматизированным системам управления исходные данные разрабатываются в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 ТЧ ФЕРп02.</p>	<p><b>Базисно-индексный:</b></p> <p>к расценкам ТЕРп, ФЕРп, включенным в федеральный реестр сметных нормативов) применяются индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат, разрабатываемые территориальными органами по ценообразованию, в случае отсутствия разработанных индексов по статьям затрат, применяются индексы к СМР, в случае их отсутствия возможно применение ежеквартально публикуемых индексов к СМР, разработанных Министерством строительства и ЖКХ РФ)</p>	<p><b>ТЕРп</b></p> <p><b>ФЕРп</b> (в случае отсутствия в базе ТЕРп необходимых расценок или в случае отсутствия в регионе разработанных ТЕРп).</p> <p>В случае выполнения ПНР турбин, котлов большой производительности, оборудования, имеющего отраслевую (энергетическую) принадлежность, стоимость работ необходимо <b>калькулировать</b>, при этом затраты труда принимать согласно «Ценнику на пуско-наладочные работы» <b>ВСН-34.70.072-91</b>, Минэнерго СССР.</p>	<p>При использовании ТЕРп (ФЕРп) все необходимые начисления производится в соответствии с Таблицей 2 настоящего Положения. При составлении калькуляции стоимость нормо-часа не должна превышать соответствующую стоимость, установленную в сборниках региональных центров по ценообразованию в строительстве. Размер накладных расходов и сметной прибыли по калькуляции не должны превышать размера накладных расходов и сметной прибыли, рекомендованных вышеуказанными сборниками</p>

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 12 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

**5.1.** Состав и объемы комплекса пусконаладочных работ должны быть обоснованы ссылками на соответствующие требования нормативов (СНиП, ПУЭ, ТУ и т.д.). Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельной сметой.

## 6. Разработка калькуляций

**6.1.** Стоимость работ по ремонту энергетического оборудования и стоимость услуг и работ по механической обработке и изготовлению запасных частей (узлов оборудования) не включённых в части «Базовых цен...», определяются по калькуляции затрат по форме **приложения №2**. Калькуляция должна быть составлена на основе технически обоснованных отраслевых или местных норм времени. В исключительных случаях допускается составлять калькуляции на основе фактических трудозатрат, подтвержденных табелем.

**6.2.** При определении нормы времени должны использоваться ЕНиР, государственные и ведомственные нормативы сметно-нормативных баз (общемашиностроительные, общепромышленные нормативы (нормы) трудозатрат на ремонт, изготовление, механическую обработку включая издания ранее 2001 года. В случае отсутствия нормативных справочников, для определения трудоемкости работ могут использоваться согласованные заказчиком таблицы рабочего времени, наряды на производство работ, журналы производства работ.

**6.3.** При расчете стоимости работ (услуг) (кроме проектных и изыскательских) по калькуляции установить стоимость нормо-часа не более чем в сборниках региональных центров по ценообразованию в строительстве, накладные расходы в размере не более чем 105%, плюс отчисления на страховые взносы, рентабельность в размере до 10 %.

**6.4.** При расчете стоимости проектных и изыскательских работ (услуг), в том числе научного характера, по калькуляции установить стоимость нормо-часа не более, чем для ведущего инженера, установленную в сборниках региональных центров по ценообразованию в строительстве, накладные расходы в размере не более чем 80% (в т.ч. отчисления на страховые взносы), рентабельность в размере до 10%.

**6.5.** Для расчета стоимости отдельных видов работ допускается применение калькуляций стоимости ч/часа, утверждаемых ежегодным распорядительным документом ПАО «ТГК-2».


**6.6.** Стоимость оказания услуг производственного характера, за исключением указанных в разделе 7 Положения, определяется на основании калькуляции, разработанной в соответствии с п. 6.3 Положения.

## 7. Разработка смет и калькуляций на работы по техническому диагностированию и услуги по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций.

**7.1.** Сметная документация или калькуляция стоимости работ по техническому диагностированию и услуг по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций разрабатывается на основании утвержденных технических заданий.

**7.2.** Технические задания должны содержать полный перечень видов и объемов работ. Наименования выполняемых работ должны содержать информацию, необходимую для однозначного выбора расценки.

**7.3.** Стоимость проведения технического диагностирования с применением методов неразрушающего и разрушающего контроля определяется по части 22 «Базовых цен на работы по

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 13 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению». Для пересчёта в текущий уровень цен к «Базовым ценам...» применяется поправочный индекс к части 22 «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению». Величина индекса не должна превышать предельную, принятую в Обществе в планируемом периоде. Смета составляется по форме **приложения 2**.

**7.4.** Стоимость ознакомления с необходимой документацией, предоставляемой заказчиком, составления программ по проведению экспертизы промышленной безопасности, присутствия инженера (эксперта) при проведении гидравлических испытаний сосудов и трубопроводов, составления отчетов, заключений и необходимых расчётов, а также прочих затрат (например, на составление паспортов), не учтенных «Базовыми ценами на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», определяется калькулированием затрат (п.6.3 данного Положения). Трудоемкость данных видов услуг определяется в соответствии с **Приложением № 4** Положения.

**7.5.** Стоимость всех прочих услуг, необходимых для проведения экспертизы промышленной безопасности и не учтенных в п.п. 7.3, 7.4 и 7.5 определяется калькулированием затрат. Калькуляции составляются в соответствии с п. 6.3 данного Положения по **форме приложения 9**. В отдельных случаях, при наличии коммерческого предложения значительно ниже предлагаемой стоимости заказчика, рассчитанного по калькуляции со структурными составляющими, превышающими п.6.3 данного Положения, при полном соответствии ТЗ, принимать по цене предложения.

## 8. Нумерация смет

**8.1.** Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится следующим образом:

- наименование структурного подразделения, например, СТЭЦ-1;
- порядковый номер локального сметного расчета (сметы).

Например: № **СТЭЦ-1/01**.


Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) указываются с аббревиатурой «Об», например: № 01-06/СТЭЦ-1.

## 9. Округление итогов в сметных расчетах

**9.1.** Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;
- в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой;
- в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

**9.2.** При определении сметной стоимости работ с использованием договорного коэффициента его величина округляется до трёх знаков после запятой.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 14 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

## 10. Учет материальных ресурсов в сметной документации

**10.1.** В составе локальных сметных расчетов (смет) стоимость материальных ресурсов определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса. Стоимость материалов и запасных частей поставки как Заказчика, так и Подрядчика должна в обязательном порядке являться неотъемлемой частью прямых затрат по смете. Материалы Подрядчика и Заказчика в смете должны указываться по каждой строке сметы с привязкой к конкретной работе.

**10.2.** Стоимость материалов, изделий и конструкций в смете определяется в соответствии со сборниками базовых территориальных, федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ, ТССЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости для перевода в текущий уровень цен.

В случае отсутствия в ФССЦ(ТССЦ) необходимого материала (изделия конструкции), фактическая стоимость материала запрашивается в УМТР.

Допускается включение в сметы материалов из номенклатурного справочника ПАО «ТГК-2».

Стоимость материально-технических ресурсов в сметных расчетах должна быть наиболее оптимальной и отражающей рыночные условия в регионах. При значительном отклонении стоимости материалов по сборникам сметных цен (ФССЦ, ТССЦ) от рыночных цен при проведении мониторинга рынка, допускается применение цен по результатам мониторинга с приложением подтверждающих документов (КП, прайс-листы, иные источники ценовой информации).

**10.3.** При составлении смет в составе проектно-сметной документации стоимость материалов (изделий, конструкций), отсутствующих в сборниках ФССЦ(ТССЦ) определяется в текущем уровне цен по фактической стоимости на основании данных мониторинга цен на продукцию с предоставлением КП. Окончательный выбор применяемого оборудования и материалов, их стоимость согласовать с Заказчиком. Затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку и заготовительно-складские расходы учитываются дополнительно, в соответствии с таблицей 2. Стоимость материалов и оборудования, учтенных в сметах по фактическим ценам поставщиков, согласовывается с УМТР ПАО «ТГК-2» профильными службами


**10.4.** В случаях замены материалов, учтенных расценками ФЕР, ТЕР на материалы, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, в соответствии с нормами, указанными производителями данной продукции.

**10.5.** Нормы расхода материалов в сметах на ремонт энергооборудования учитываются в соответствии с ведомственными нормами, в частности:

- МН 34-38-002-82 Нормы расхода материалов на ремонт турбогенераторов (СО от 19.10.1983 N 153-34.10.351);
- РД 34.10.306-88 Нормы расхода материалов на ремонт. Котлы паровые стационарные (СО от 23.7.1987 N 34.10.306-88);
- МН 34-38-004-83 Нормы расхода материалов на ремонт электродвигателей (СО от 19.10.1983 N 153-34.10.353);
- МН 34-38-103-88 Трансформаторы. Нормы расхода материалов для ремонта (СО от 18.1.1988 N 153-34.10.354);
- или Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН).

**10.6.** Нормы расхода вспомогательных материалов (электроды, кислород, пропан-бутан, паронит), используемых при ремонте энергетического оборудования учитываются согласно таблиц 1-7 приложения № 1.

**10.7.** Нормы расхода сопутствующих материалов при ремонте энергетического оборудования (шкурка шлифовальная, ветошь, шлифкруги, круги отрезные, керосин технический, бензин, набивка

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 15 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

сальниковая, смазка Литол, графит тигельный, масло турбинное, масло промышленное, баббит, припой и т.п.) учитываются в процентном отношении от итога сметы (до начисления НДС) с учётом стоимости основных материалов и изделий, используемых при ремонте, в размере до 1,5 %.

**10.8.** Указание общей стоимости МТР без расписки номенклатуры, количества и цены за единицу измерения по каждому ресурсу допускается только для запасных частей с последующей распиской в акте формы КС-2.

## 11. Командировочные расходы

**11.1.** В случае выполнения отдельных видов работ с использованием рабочих, командированных из других районов, сметная документация должна содержать обосновывающий расчет командировочных расходов.

**11.2.** Для расчета командировочных затрат необходимо определить количество рабочего времени, требующегося для выполнения всего комплекса работ на конкретном объекте.

**11.3.** Командировочные расходы следует определять на основании нормативных трудозатрат, выделенных в сметной документации, приведя их к человеко-дням и добавив необходимое количество выходных дней.

**11.4.** Возмещение расходов, связанных с командированием сотрудников подрядных организаций, выполняющих работы или оказывающих услуги в соответствии с договором, осуществляется в следующих размерах:

а) расходов по найму жилого помещения (кроме случая, когда направленному в служебную командировку работнику предоставляется бесплатное помещение) - в размере фактических расходов, но не выше стоимости стандартного номера, подтвержденных соответствующими документами. При отсутствии документов, подтверждающих эти расходы, стоимость не возмещается;

б) расходов на выплату суточных, принимаемых согласно ежегодно утверждаемому распорядительному документу по ПАО «ТГК-2»;

в) расходов по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлежностями) - в размере фактических, документально подтвержденных расходов, но не выше стоимости проезда:


- железнодорожным транспортом - в плацкартном вагоне скорых фирменных поездов;
- воздушным транспортом – по билету эконом-класса;
- автомобильным транспортом – по существующей в данной местности стоимости проезда (кроме такси и аренды автомобиля);
- водным транспортом – в каюте V группы морского судна регулярных транспортных линий и линий комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте II категории речного судна всех линий сообщения, в каюте I категории судна паромной переправы.

При отсутствии проездных документов, подтверждающих произведенные расходы, стоимость не возмещается согласно условиям договора.

**11.5.** При выполнении работ на объектах капитального строительства, требующих привлечение высококвалифицированного персонала, размер суточных определяется по согласованию сторон при наличии подтверждающих документов.

**11.6.** Общая сумма компенсации командировочных расходов не должна превышать сумму, заложенную в утвержденной смете к договору.



	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 16 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

11.7. В целях экономии денежных средств Общества допускается возмещение подрядной организации аренды квартир для проживания работников с учетом разовых риэлторских услуг по найму жилого помещения, при наличии обосновывающих и подтверждающих затраты документов.

11.8. При наличии обоснования со стороны профильных служб возможно принятие проезда до места выполнения работ (оказания услуг) транспортом подрядной организации, включая проезд по платным дорогам.

## 12. Дополнительные требования к договору подряда, порядок финансовых расчетов за выполненные работы по договору подряда

12.1. Порядок взаиморасчетов с Подрядчиками за выполненные работы осуществляется на основании условий, включаемых в типовые формы договоров ПАО «ТГК-2».

12.2. В случае установления твердой цены:


12.2.1. Цена Работы по договору подлежит изменению в случае, если в период его действия произошло существенное изменение стоимости материалов и оборудования, предоставленных Подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, что подтверждается существенным изменением индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в ежеквартальном письме Министерства регионального развития РФ об индексах изменения сметной стоимости (по соответствующему субъекту РФ).

12.2.2. Для целей исполнения условий Договора, под существенным изменением индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в ежеквартальном письме Минстроя РФ об индексах изменения сметной стоимости (по соответствующему субъекту РФ), Стороны признают такое изменение индексов сметной стоимости (по статьям затрат), при котором вновь указанный индекс сметной стоимости (по статьям затрат) на 75% и более превышает индекс сметной стоимости (по статьям затрат), указанный в письме Министерства строительства и ЖКХ РФ на период установления цены работ.

12.2.3. При существенном изменении индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в ежеквартальном письме Министерства строительства и ЖКХ РФ об индексах изменения сметной стоимости. Цена Работы подлежит изменению с оформлением дополнительного соглашения на разницу между Ценой Работы на дату заключения договора и Ценой Работы, рассчитанной с учетом изменившихся индексов сметной стоимости (по статьям затрат). Указанное условие не применяется в случае, если просрочка исполнения работ произошла по вине Подрядчика.

12.3. Если работы по Договору производятся из материалов, изделий и конструкций Подрядчика, включённых в сметы по текущим (прогнозным) ценам, указанные материалы оплачиваются по стоимости, не превышающей заложенную в смете, при этом Подрядчик документально подтверждает их фактическую стоимость копиями товарно-транспортных накладных. Учет транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складские расходы оплачиваются при предоставлении документов, подтверждающих понесенные затраты.

12.4. При определении размера компенсации подрядной организации по стоимости материалов изделий и конструкций, существенно превышающей стоимость, учтенной в сметной документации или в актах выполненных работ с соответствующим индексом к базисным ценам, в расчете необходимо учитывать не выборочную, а полную номенклатуру основных строительных материалов, изделий и конструкций. При этом сопоставляются текущие сметные цены на материалы и сметные цены в базисном уровне с учетом индексации. Порядок расчёта компенсации приведён в *приложении №3*. В целях уменьшения трудозатрат при составлении и проверки этих расчетов, стоимость вспомогательных материалов, доля которых составляет до 3-5 % от общей стоимости материальных ресурсов, при расчете компенсации может не учитываться.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 17 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

**12.5.** Изменение цены по договору с твердой ценой в случае компенсации по удорожанию материалов фиксируется дополнительным соглашением.

**12.6.** В случае, если Подрядчик подключается к сетям электроэнергетики Заказчика, ежемесячно Заказчик и Подрядчик составляют совместный акт о расходе и стоимости электроэнергии. Порядок взаиморасчетов и стоимость электроэнергии следует устанавливать в договоре.

При определении стоимости работ по "Базовым ценам..." данное указание не применяется.

**12.7.** Расчет за временные здания и сооружения производится за фактически построенные титульные временные здания и сооружения на основании первичных документов (КС-2, КС-3), сформированных на основе проектно-сметной документации.

**12.8.** Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику на безвозмездной основе.

**12.9.** Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации на основании счета на оплату и первичных документов (КС-2, КС-3), сформированных на основе проектно-сметной документации. Материалы, детали, оборудование и производственно-хозяйственный инвентарь, получаемые после разборки временных зданий и сооружений, могут реализовываться по их текущей стоимости, которая должна быть согласована с УМТР ПАО «ТГК-2».

**12.10.** Для оформления принятия к учету материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже оборудования, зданий и сооружений, пригодных для дальнейшего использования при производстве работ, оформляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма №М-35). Акт составляется и подписывается комиссией, в состав которой входит представитель заказчика и подрядчика. При оценке ТМЦ необходимо согласование УМТР ПАО «ТГК-2». Далее ТМЦ принимаются материально-ответственным лицом и документы передаются в бухгалтерию заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.


**12.11.** При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком. В сметном расчете возвратные суммы определяются в размере 30% от первоначальной стоимости плит.

**12.12.** При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ *резерв средств на непредвиденные работы и затраты* в актах приемки выполненных работ подлежит расшифровке и оплачивается Заказчиком за фактически выполненные дополнительные объемы работ.

**12.13.** Расчеты за выполненные аварийные ремонты производятся на основании счета на оплату, счета-фактуры и первичных документов (КС-2, КС-3) сформированных на основе согласованных смет.

**12.14.** Возмещение прочих работ и затрат, включенных в утвержденную сметную документацию и соответственно в акты формы КС-2, Заказчиком производится только при их фактическом наличии у Подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам для включения в главу 9 ССР «Прочие работы и затраты».

**12.15.** При определении сметной стоимости работ, выполняемых контрагентами (организации, ИП), работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться Письмом Госстроя России от 06.10.2003г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», а также письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Минрегионразвития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11. 2012г.

	ПАО «ТГК-2» Сметный отдел	Интегрированная система менеджмента	Стр. 18 из 18
	Управление документацией	Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО "ТГК-2"	

12.16. Все расходы, возникающие при выполнении работ, подлежат включению в смету и предъявляются Подрядчиком в актах (КС-2, КС-3). Возмещение расходов сверх утвержденной сметы не допускается.

### 13. Заключительные положения

При выходе и пересмотре законодательных актов, государственных, отраслевых, корпоративных регламентирующих документов, а также в случае производственной необходимости, все изменения и дополнения вносятся в настоящее Положение.

### 14. Приложения.

14.1 Приложения являются неотъемлемой частью настоящего документа:

- Приложение 1: Нормы расходов материалов, учитываемых в сметах по сборникам «Базовые цены...» и калькуляциях;
- Приложение 2: Форма калькуляции;
- Приложение 3: Порядок и форма расчета стоимости компенсации материальных ресурсов;
- Приложение 4: Нормы трудоемкости проведения экспертизы промбезопасности;
- Приложение 5: Форма ведомости объемов работ.
- Приложение 6: Форма сметы на техперевооружение и реконструкцию, ремонт ЗиС
- Приложение 7: Форма сметы на ремонт энергетического оборудования
- Приложение 8: Форма сметы на ПИР по СБЦ
- Приложение 9: Форма сметы на ПИР по затратному методу
- Приложение 10: Форма сметы по НЦС